

Отчет председателя и правления ДНП «Лесные Узоры» за 2020 - 2021гг.

Общие сведения.

Председатель ДНП осуществляет свою деятельность, согласно ФЗ № 217-ФЗ и устава ДНП. Учет в товариществе ведется в соответствии с ФЗ и иными нормативно-правовыми актами РФ. Все расчеты в ДНП ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ПАО Сбербанк России, что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками и подотчетными лицами.

1. Проведенные организационные мероприятия

Основные направления, по которым работало правление в 2020-2021гг:

- 1) Вопрос по организации освещения в поселке
- 2) Вопрос о газификации
- 3) Вопрос о благоустройстве (установка детской площадки за счет муниципалитета)
- 4) Вопрос об организации противопожарного пруда

По вопросу 1 достигнут промежуточный результат с включением нашего поселка в проект Московской области «Светлый город» в период 2023-2025 гг. Этот вопрос остается на постоянном контроле, будем стараться сделать так, чтобы освещение сделали как можно быстрее.

По вопросу 2 получен отрицательный ответ, поскольку есть, помимо всего прочего, обязательное минимальное условие для проведения газификации населенного пункта – не менее 30 домов с зарегистрированными жителями на условиях постоянного проживания. У нас, к сожалению, этого нет.

Тем не менее, учитывая изменившуюся экономическую ситуацию, мы продолжим работу в этом направлении.

По вопросу 3 также получен отрицательный ответ, в связи с отсутствием средств в бюджете Солнечногорского г.о.

По вопросу 4 удалось добиться положительного результата. Пруд зарегистрирован, поставлен на учет и включен в план работ на 2022 год. По этому поводу ждем официальный письменный ответ управления экологии и АТН администрации Солнечногорского г.о.

2. Текущая хозяйственная деятельность.

В отчетном периоде перезаключены и пролонгированы все необходимые договоры с основными контрагентами по обслуживанию поселка.

В течение всего времени осуществляется контроль за вывозом мусора, содержанием нашей инфраструктуры: освещения, видеонаблюдения, проездов, ограждения.

Проведена большая работа с Мосэнергосбыт по ремонту и модернизации трансформаторов, обеспечивающих подачу электроэнергии в поселок.

Ведется плановая работа по поддержанию порядка в поселке. Проводится своевременный покос травы, борщевика, уборка мусора. Большое внимание в этом году было уделено чистке снега. Снежная зима, сложные погодные условия, смена подрядчика по обслуживанию муниципального проезда к поселку потребовали много усилий для того, чтобы жители не испытывали серьезных неудобств при поездках в поселок. Но, в общем и целом, все проблемы были решены, и мы считаем, что справились с зимним фронтом работ «на отлично».

Также весной проведены текущие ремонтные работы на проездах, все ямы, образовавшиеся весной, были подсыпаны и утрамбованы асфальтной крошкой с битумом.

3. Работа по целевым взносам.

На 2021 год перед нами были поставлены 3 задачи:

1. Ремонт ливневых стоков и дорог общего пользования внутри поселка
2. Обустройство заграждения под ЛЭП
3. Приобретение административно-хозяйственного здания.

Работы по ремонту ливневок и обустройство заграждения под ЛЭП были проведены осенью 2021 года в полном объеме. Считаем, что результат этой работы положительный, так как несмотря на снежную зиму, воды в поселке практически не было.

Административно-хозяйственное здание не смогли приобрести осенью 2021 года в связи с очередным подорожанием материалов и несвоевременными взносами собственниками взносов. В итоге бытовку заказали в мае 2022 года, установка планируется в первой половине июня 2022г.

4. Финансовая ситуация

С финансовым положением поселка и нашими расходами можно ознакомиться в отчете ревизионной комиссии. Все расходы велись в рамках приходно-расходной сметы, утвержденной собранием.

Что касается поступлений средств. К сожалению, у нас по-прежнему есть системные неплательщики взносов. Ведется постоянная разъяснительная работа с собственниками в нашем поселке о необходимости уплаты членских взносов на содержание инфраструктуры. Но в целом и целом, результат этой работы не велик.

Исходя из ситуации, правление все-таки пришло к необходимости подавать на неплательщиков в суд, была выбрана юридическая компания, которая будет заниматься этим вопросом, запланированы средства в бюджете на 2022-2023гг.

Планы на 2022 -2023 гг:

1. Работа по текущему обслуживанию инфраструктуры поселка
2. Контроль за проведением работ по очистке пруда
3. Контроль за проведением освещения в наш поселок за счет администрации Солнечногорского г.о.
4. Повторное обращение по газификации и благоустройству.
5. Работа по взысканию задолженности по уплате взносов на содержание инфраструктуры поселка.
6. Решение в рамках компетенции правления и его председателя, вопросов и пожеланий, поступающих от собственников.
- 7.

Заключение.

Основная задача, которая стояла перед председателем и правлением - это эффективное и целевое расходование средств по принятой в 2021г. смете.

Считаем, что правление полностью справилось с этой задачей.

При этом хотим искренне поблагодарить всех наших неравнодушных соседей, в первую очередь, членов инициативной группы нашего поселка, которые помогали нам в работе. Будем очень рады, если инициативных и деятельных людей в нашем поселке будет еще больше. Правление всегда готово к рассмотрению любых инициатив, направленных на улучшение работы и улучшение качества нашей жизни в поселке.

С уважением,

Председатель Правления

ДНП «Лесные Узоры»

Боженко Наталья Васильевна