

\_\_\_\_\_ (Боженко Н.В.)

**Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов  
на 2023-2024 год ДНП «Лесные Узоры»**

**Раздел 1: Расходы за счет членских взносов**

В соответствии с п.5. ст. 14 нового Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08. 2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Указанный документ составлен в строгом соответствии с ФЗ №217 от 29.07.2017г.

№ пп	Статья расходов	Основание	Ст-сть за единицу	Кол-во	Сумма расходов в год
1.	<b>Содержание имущества общего пользования товарищества, в том числе уплата арендных платежей за данное имущество</b>				<b>138 520,00</b>
1.1.	Абонентское обслуживание системы видеонаблюдения Обоснование: с ИП Прокина Н.Н., установившей нам систему видеонаблюдения заключен договор на ежеквартальное абонентское обслуживание. По договору предусмотрен выезд инженера для профилактики и осмотра оборудования 1 раз в квартал. Стоимость услуги - 3100 руб.	Договор 02-ТО/2020 от 25.06.2020	3500	4	14 000,00
1.2.	Абонентское обслуживание ворот Обоснование: ежеквартальное обслуживание, по которому предусмотрен выезд инженера для профилактики и осмотра оборудования 1 раз в квартал. Стоимость услуги – 4 000 руб. в квартал		4000	4	16 000,00

1.3.	Приобретение светильников Обоснование: для обеспечения бесперебойного освещения въездной группы необходимо предусмотреть средства на замену ламп, в случае их выхода из строя. Считаем необходимым зарезервировать средства на 2 шт. Ориентировочная стоимость указана на основании цен, представленных на сайтах организаций, продающих осветит. приборы. Светильник, который у нас установлен: Кобра (серия RL) мощность 50 Вт 6500К/5000Лм.		2600	2	5 200,00
1.4.	Оплата моб. Связи для работы видеонаблюдения и ворот Для видеонаблюдения мы пользуемся услугами ТЕЛЕ2 - стоимость 400 руб. в месяц, минимальный тариф для организаций, для ворот - МТС (модуль GSM для ворот не работает с картой Теле 2) - стоимость 350 руб. в месяц. Общая запланированная сумма - 600 руб. в месяц		750	12	9 000,00
1.5.	Расчетно-кассовое обслуживание: Обоснование: Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка). Комиссия банка за платежи составила в 2022 г - 4000 руб., при формировании суммы было учтено возможное подорожание банковского обслуживания	Договор №246732651 от 03.10.2019	360	12	4 320,00
1.6.	Программное обеспечение (1с Садовод+поддержка сайта) Обоснование: • Поддержка сайта ДНП - 9000 руб. в год, • Обновление программы 1С Садовод - 17 0000 руб. в год.		2200	12	26 400,00
1.7.	Канцелярские товары и хозяйственные нужды Обоснование: Считаем необходимым включить в расходы следующие позиции: - канцтовары (папки, ручки, скрепки, файлы) -3000 руб., - почтовые расходы - 2000 руб., - бумага минимум 5 пачек по 500 листов (бухгалтерские документы, уведомления об общих собраниях, бюллетени для собраний), протоколы общих собраний, правления ДНП, ответы на запросы –4000 руб -инвентарь и хоз. принадлежности (лопата, тележка, веник, грабли) – 6000 руб - Б/у стол и стулья в административное здание - 7000 руб. - проведение электричества в административное здание - 12 000 руб. -непредвиденные расходы – 2500 руб		3100	12	37 200,00
1.8	Оплата телефонной связи		1200	12	14 400,00

1.9	Транспортные расходы на общие цели Обоснование: Использование личного транспорта в служебных целях предусматривает постановление правительства РФ № 92 от 08.02.2002 Исходя из планов работ на 2023 год, мы предполагаем поездки в администрацию Солнечногорска, Управление архитектуры Москвы, Солнечногорский мировой суд, Солнечногорскую налоговую инспекцию. Во все эти организации очень трудно добраться общественным транспортом из поселка, Стоимость поездки на сегодня - 3000 руб., заложили в бюджет 4 поездки.		3000	4	12 000,00
2.	<b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрич.энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями</b>				<b>7 200,00</b>
2.1.	Потребленная электроэнергия (имущество общего пользования – освещение въездной группы.) Обоснование: Потребление эл.энергии в 2022 году составило сумму 6500 руб. Считаем необходимым заложить повышение цен примерно на 10%	Показания приборов учета за 2022-23г.г.  Расчет по тарифу	600	12	7 200,00
3.	<b>Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями</b>				<b>390 000,00</b>
3.1.	Вывоз ТБО Обоснование: Фактически за 12 месяцев вывезли мусора на 346 000,00 руб. Учитывая постоянное увеличение как стоимости вывоза, так и количества ТБО, считаем необходимым заложить на вывоз мусора общую сумму 390 000,00 руб	Договор с ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» № 1896/с от 05.11.2019	32500	12	390 000,00
4.	<b>Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего назначения</b>				<b>371 400,00</b>
4.1.	Ямочный ремонт, отсыпка дорог внутри территории ДНП весной Обоснование: С учетом состояния дорог на весну 2023 года, на отсыпку дорог по ДНП может потребоваться 10-12 кубов асфальтовой крошки (1500 руб /м3*10=15 000 руб)+битум (10 000 руб)+трамбовщик (1 000 руб)+ работа (20 0000 руб) Итого: 39 000 руб.+ возможное повышение цен и доп. расходы - 5000 руб.		4250	12	51 000,00

4.2.	<p>Чистка дорог в зимний период Обоснование: С учетом средней статистик одна расчистка от снега на территории ДНП длится 4 часа. Стоимость 1 часа работ – 2000 руб. Кол-во «снежных» месяцев – 5, количество выездов в месяц – 3 Средняя стоимость в зимний сезон - 120 000 р. Покупка реагентов – 12 000 руб. Также считаем нужным добавить 10 ч выездов в случае обильных снегопадов – 20 000,00 руб.</p>		12700	12	152 400,00
4.3.	<p>Уборка территории ДНП, а также прилегающей территории вдоль забора и дороги, мелкие хозработы Стоимость работ сформирована исходя из опыта 2022-23 года. Уборка территории вдоль дороги осуществляется совместно с Золотым Бором и Солнечным лесом. Предусмотрена одна уборка весной в начале сезона и одна уборка осенью в конце сезона. Стоимость работ весной 2023 года составила 11200 руб. Также необходимо предусмотреть сумму на мелкие хозяйственные работы в течение года – 30 000 руб. (2500 руб. в месяц)</p>		4500	12	54 000,00
4.4.	<p>Кошение травы на дорогах общего пользования. Борьба с борщевиком Обоснование: опыт работы в 2022-23 гг Хим. Обработка прилегающей территории за забором от борщевика – 20 000,00 руб. Обработка осуществляется 1 раз. Покос травы на землях общего пользования – 15000 руб. стоимость одного полноценного обкоса нашего ДНП (периметр с внешней стороны, детская площадка, около въездной группы). Кол-во покосов за сезон 2023-2024гг – 5</p>		8000	12	96 000,00
4.6.	<p>Уборка площадки для мусора Периодичность: 2 раза в месяц Стоимость 1500 руб. в месяц</p>		1500	12	18 000,00
5.	<p><b>Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры, в т.ч.налоги на ФОТ</b> Расходы включают в себя оплату труда председателя правления и бухгалтера. В т.ч. оплата труда до вычета налогов : председатель правления - 33 500,00 руб, бухгалтер – 10 000 руб. в месяц. Налог на ФОТ – 88 320,00 руб</p>		50860	12	610 320,00
6.	<p><b>Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.</b></p>				45 000,00
6.1	<p>Земельный налог на земли общего пользования и УСН Обоснование: Кадастровая стоимость земельных участков общего пользования составляет - 25 690 195,74 руб.</p>		3750	12	45 000,00

	ставка - 0,2%. (22 235 286,5 *0,2% = 44 470,57 руб.)				
7.	<b>Резервный фонд</b>				<b>25 000,00</b>
	<b>ИТОГО ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМУ ОБОСНОВАНИЮ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ</b>				<b>1 587 440,00</b>

Подготовлено правлением ДНП «Лесные Узоры»